**Договор займа № \_\_**

г. Ижевск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Ассоциация саморегулируемая организация «Строитель» (АСРО «Строитель»), именуемая в дальнейшем «Займодавец», в лице **[должность, Ф.И.О.]**, действующего на основании **[документ, подтверждающий полномочия]**, с одной стороны, и

[**наименование члена саморегулируемой организации/подрядчика**], именуемый в дальнейшем «Заемщик», в лице [**должность, Ф.И.О.**], действующего на основании [**устава, положения, доверенности**], с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем – «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») в соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (далее – ПП РФ от 27.06.2020 № 938), Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Займодавец обязуется передать Заемщику денежные средства в сумме [**сумма цифрами и прописью**] рублей (далее – Сумма займа), а Заемщик обязуется вернуть Сумму займа и причитающиеся проценты в размере и сроки, которые установлены настоящим Договором.

1.2. Сумма займа должна использоваться Заемщиком в соответствии с Планом расходования займа (Приложение № 1 к настоящему Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора и в котором указаны цели использования и лица, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств Суммы займа.

К регулированию отношений по настоящему Договору применяются правила действующего законодательства о целевом займе.

1.3. Займодавец обязуется в течение десяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего Договора передать Заемщику Сумму займа путем перечисления Суммы займа на банковский счет Заемщика, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

Датой предоставления Суммы займа является дата зачисления денежных средств на указанный в абзаце первом настоящего пункта банковский счет Заемщика.

1.4. Сумма займа предоставляется с даты вступления в силу настоящего Договора до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

1.5. Заемщик вправе досрочно (полностью или частично) возвратить Сумму займа в полном объеме и уплатить начисленные проценты за фактический срок пользования займом.

1.6. Процентная ставка за пользование составляет 5 (пять) процентов годовых.

1.7. Проценты начисляются в соответствии с Графиком платежей (Приложение № 2 к настоящему Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, до дня возврата Суммы займа в полном объеме Займодавцу включительно.

1.8. Обязательства Заемщика по возврату Суммы займа и процентов считаются исполненными с даты зачисления соответствующих денежных средств в полном объеме на специальный банковский счет Займодавца (расчетный счет 40703810004240000285 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве).

1.9. Обеспечение исполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору является:

**[*Выбрать нужное:***

*- залог имущества, оформленный договором от \_\_\_\_\_\_ № \_\_;*

*- уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на Сумму займа, оформленная договором от \_\_\_\_\_\_ № \_\_;*

*- поручительство \_\_\_\_\_\_\_\_ (выбрать нужное: учредителей (участников), единоличного исполнительного органа Заемщика - юридического лица, поручительство иных лиц), оформленное договором от \_\_\_\_\_\_ № \_\_*].

**2. Гарантии и заверения Заемщика. Права и обязанности Сторон**

2.1. Заемщик имеет заключенный с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет Займодавца, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, указанный в пункте 1.8 настоящего Договора, договор специального банковского счета Заемщика, соответствующий подпункту «и» пункта 6 ПП РФ от 27.06.2020 № 938: **[*указать реквизиты счета]***.

2.2. Заемщик обязуется:

2.2.1. Производить возврат Суммы займа и оплату процентов по настоящему Договору согласно Графику платежей (Приложение № 2 к настоящему Договору), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2.2. Использовать Сумму займа исключительно на цели, предусмотренные настоящим Договором и Планом расходования займа (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2.2.3. В целях осуществления Займодавцем контроля за целевым использованием Суммы займа ежемесячно не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Займодавцу, а также в целях банковского сопровождения займа Банку, в котором открыт специальный банковский счет Займодавца, следующие документы:

1) информацию о расходах, произведенных за счет средств займа по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Договору;

2) документы, подтверждающие соответствие использования Суммы займа условиям настоящего Договора;

3) иные документы по запросу Займодавца, в том числе справку налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.4. В целях осуществления банковского сопровождения Суммы займа предоставлять банку документы, предусмотренные договором специального банковского счета.

2.3. Заемщик имеет право:

2.3.1. Вносить изменения в План расходования займа (Приложение № 1 к настоящему Договору), если такие изменения не влекут изменения суммы, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.3.2 Осуществлять расходование Суммы займа с отступлениями от Плана расходования займа в части расширения (сужения) указанных в Плане расходования займа лиц, в пользу которых планируется осуществлять платежи за счет средств займа, а также в части перераспределения Суммы займа между целями расходования займа в пределах не более 30 % от указанных в Плане расходования займа сумм одного временного периода.

2.4. Документы, содержащие сведения, представляющие установленную законом тайну (в т.ч. коммерческую тайну и/или персональные данные физических лиц), представляются в порядке, установленном для такого вида сведений.

2.5. В целях своевременного и надлежащего исполнения Заемщиком обязательств (удовлетворения Займодавцем требований) по возврату Суммы займа, уплате начисленных за его пользование процентов, неустоек (пени), Заемщик настоящим предоставляет Займодавцу безусловное и безотзывное право, начиная со дня наступления срока возврата Суммы займа, уплаты начисленных процентов, неустоек (пени), а также в случае наступления права требования досрочного возврата Суммы займа и причитающихся процентов, в том числе при одностороннем отказе Займодавца от настоящего Договора (исполнения настоящего Договора), списывать инкассовыми поручениями и (или) требованиями (платежными требованиями) Займодавца (без дополнительных распоряжений Заемщика) денежные средства с банковских счетов Заемщика, открытых в кредитных организациях, на специальный банковский счет Займодавца, указанный в пункте 1.8 настоящего Договора.

2.6. Заемщик дает согласие на раскрытие Займодавцем информации, указанной в настоящем Договоре, а также информации, связанной с его заключением, изменением, исполнением и прекращением, и признает, что раскрытие Займодавцем, его должностными лицами и сотрудниками данной информации не является нарушением коммерческой или иной, охраняемой законом и/или внутренними документами Заемщика тайны, не нарушает режим конфиденциальности Сторон настоящего Договора и не может служить основанием для привлечения Займодавца, его должностных лиц и сотрудников к ответственности.

**3. Срок действия Договора. Основания досрочного расторжения Договора, возврата Суммы займа и процентов за пользование займом**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня, когда исполнены все следующие условия:

3.1.1. Постоянно действующим коллегиальным органом управления – Советом АСРО «Строитель» принято и вступило в силу решение о предоставлении займа Заемщику;

3.1.2. Органом государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрирован договор залога / Нотариусом в реестр уведомлений о залоге движимого имущества внесены сведений о залоге движимого имущества / Имеется заключенный с Займодавцем договор поручительства (указанный в пункте 1.9 настоящего Договора).

Настоящий Договор действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

3.2. Займодавец вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора (исполнения Договора) и (или) потребовать от Заемщика досрочного возврата предоставленной Суммы займа, уплаты причитающихся на момент возврата процентов за пользование Суммой займа, неустоек (пени), в следующих случаях:

а) просрочка уплаты начисленных процентов (полностью или частично) за пользование Суммой займа;

б) невыполнение Заемщиком условия настоящего Договора о целевом использовании Суммы займа и (или) необеспечение Заемщиком возможности осуществления Займодавцем контроля за целевым использованием займа;

в) наличие у Заемщика задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300000 рублей;

г) признание недействительной(ыми) (по любым основаниям) сделки (сделок), устанавливающей(их) обеспечение исполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору, а также утрата обеспечения или ухудшение его условий по обстоятельствам, за которые Займодавец не отвечает;

д) прекращение членства Заемщика в Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» (в составе членов Займодавца);

е) начало процедуры реорганизации, ликвидации, изменение состава учредителей Заемщика, привлечение руководителей и /или учредителей к уголовной ответственности в сфере экономики;

ж) иные основания в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. В случае одностороннего отказа от настоящего Договора (исполнения настоящего Договора) и (или) требования от Заемщика досрочного возврата предоставленной Суммы займа, уплаты причитающихся на момент возврата процентов за пользование Суммой займа, неустоек (пени), по основаниям, указанным в пункте 3.2 настоящего Договора, а также в случае нарушения Заемщиком даты возврата Суммы займа, предусмотренной пунктом 1.4 настоящего Договора, Займодавец:

3.3.1. направляет Заемщику уведомление об одностороннем отказе от настоящего Договора (исполнения Договора) и (или) требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование Суммой займа;

3.3.2. направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт специальный банковский счет Заемщика, на который зачислена Сумма займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц;

3.3.3. направляет Заемщику и в кредитную организацию, в которой открыт специальный банковский счет Заемщика, на который зачислена Сумма займа, требование (платежное требование) и (или) инкассовое поручение о возврате Суммы займа, начисленных за его пользование процентов, неустоек (пени) на специальный банковский счет Займодавца, указанный в пункте 1.8 настоящего Договора;

3.3.4. в случае невыполнения требований, указанных в пункте 3.3.3 настоящего Договора, Займодавец обращается в кредитные организации, в которых Заемщиком открыты банковские счета и с которыми заключены трехсторонние соглашения, с требованием (платежным требованием) и (или) инкассовым поручением о списании Суммы займа, начисленных за его пользование процентов, неустоек (пени) на специальный банковский счет Займодавца, указанный в пункте 1.8 настоящего Договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За нарушение срока возврата Суммы Займодавец вправе потребовать от Заемщика уплаты неустойки (пеней) в размере 0,01 процента от невозвращенной Суммы займа за каждый день просрочки.

4.2. За нарушение сроков уплаты процентов Займодавец вправе потребовать от Заемщика уплаты неустойки (пеней) в размере 0,01 процента от неуплаченной суммы процентов за каждый день просрочки.

4.3. Взыскание неустоек (пеней) и процентов не освобождает Заемщика от исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Иные положения**

5.1. Настоящий Договор будет регулироваться и толковаться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров. При недостижении согласия спор между Сторонами подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Удмуртской Республики.

5.3. Все предварительные соглашения, договоренности, переговоры и переписка между Сторонами по вопросам, изложенным в настоящем Договоре, имевшие место до его подписания, теряют силу с даты подписания настоящего Договора.

5.4. Все письма, уведомления, извещения и иные сообщения (далее – «Сообщения») составляются Сторонами в письменной форме и направляются любыми из способов, перечисленных ниже, с использованием реквизитов, указанных в разделе 8 настоящего Договора или в дополнительных соглашениях к нему, и считаются доставленными:

5.4.1. при направлении Сообщений в письменном виде по почте заказным письмом или заказной телеграммой с уведомлением о вручении, с курьерской доставкой, с использованием услуг агентства по экспресс-доставке отправлений (в частности, DHL, EMS, FedEx) или с вручением под расписку:

1) в дату, указанную организацией почтовой связи или агентством по экспресс-доставке в уведомлении о вручении Сообщения;

2) в дату, указанную Стороной-получателем на копии Сообщения при его вручении под расписку;

3) в дату отказа Стороны - получателя от получения Сообщения;

4) в дату, на которую Сообщение, направленное по почте заказным письмом или заказной телеграммой с уведомлением о вручении по адресу Стороны-получателя, указанному в настоящем Договоре, дополнительных соглашениях или в письменном уведомлении Стороны-получателя об изменении адреса для направления ей Сообщений, не вручено в связи с отсутствием адресата;

5.4.2. при направлении по факсу – в момент получения на аппарате Стороны-отправителя подтверждения передачи Сообщения;

5.4.3. при направлении по электронной почте – на следующий рабочий день после отправки Сообщения;

5.4.4. при направлении посредством системы СВИФТ – с момента присвоения Сообщению системой статуса «получено»;

5.4.5. при направлении по телексу – с момент получения автоответа Стороны-получателя.

5.5. Срок рассмотрения претензий, направляемых Сторонами друг другу в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, составляет 5 рабочих дней со дня получения претензии Стороной.

5.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.7. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении своих почтовых адресов, а также любых иных реквизитов, по которым должны направляться Сообщения, незамедлительно, но не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты наступления таких изменений. В противном случае, Сторона, направившая Сообщение по прежнему адресу или реквизитам, считается осуществившей уведомление надлежащим образом.

В случае если одна из Сторон изменит свои платежные реквизиты, то она обязана письменно информировать об этом другую Сторону незамедлительно, но не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты наступления таких изменений.

5.8. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

**6. Персональные данные**

6.1. Заемщик подтверждает, что им получено письменное согласие физических лиц (далее – субъект персональных данных), персональные данные которых могут содержаться в получаемых Займодавцем от Заемщика документах и сведениях, на обработку персональных данных таких физических лиц, по форме и содержанию в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных. При этом Заемщик в свою очередь предоставляет Займодавцу свое согласие и соответствующее право на обработку персональных данных указанных субъектов персональных данных в целях исполнения настоящего Договора. Заемщик подтверждает, что им получено письменное согласие соответствующих субъектов персональных данных на их обработку и передачу указанных персональных данных для обработки третьим лицам.

В целях настоящего пункта обработка персональных данных означает их сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ) таких персональных данных третьим лицам, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных при условии обеспечения конфиденциальности и безопасности персональных данных при их обработке. Требования к защите обрабатываемых персональных данных определяются Займодавцем самостоятельно в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

6.2. Заемщик подтверждает, что предоставил субъектам персональных данных информацию, предусмотренную пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а именно:

1. наименование и адрес Займодавца;
2. цель обработки персональных данных (в соответствии с настоящим Договором, ПП РФ от 27.06.2020 № 938) и ее правовое основание;
3. предполагаемые пользователи персональных данных;
4. установленные Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» права субъекта персональных данных;
5. источник получения персональных данных.

6.3. Персональные данные могут обрабатываться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств. Персональные данные обрабатываются в течение срока действия настоящего Договора, а также в течение 10 (десяти) лет с даты прекращения действия настоящего Договора.

Обрабатываемые Займодавцем персональные данные субъектов персональных данных подлежат уничтожению по достижении указанных целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, если иное не предусмотрено федеральным законом.

6.4. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано субъектом персональных данных. В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных Займодавец вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

**7. Приложения к Договору**

7.1. Приложение 1 - План расходования займа.

7.2. Приложение 2 - График платежей.

7.3. Приложение 3 – Форма информации о расходах, произведенных за счет средств займа.

**8. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ЗаймодавецАссоциация саморегулируемая организация «Строитель» Юридический адрес: 426063, УР, г. Ижевск, ул. Воровского, 106ИНН 1831133548 КПП 184101001 ОГРН 1091800000269Расчетный счет для уплаты членских взносов:40703810104240000266Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. МосквеКор. счет 30101810145250000411БИК 044525411ИНН банка 7702070139КПП банка 526002001[должность, подпись, инициалы, фамилия]М.П. | Заемщик[вписать нужное]**[место нахождения:****ИНН/ОГРН:****адрес для корреспонденции:****платежные реквизиты:****электронная почта:****телефон:]**[должность, подпись, инициалы, фамилия]М.П. |

Приложение № 2 к Договору займа

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. № \_\_\_

**График платежей по Договору**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Дата исполнения обязательств заемщиком** | **Основной долг (руб.)** | **Начисляемые проценты (руб.)** | **Общая сумма (основной долг + проценты) (руб.)** |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Займодавец | Заемщик |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3 к Договору займа

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. № \_\_\_

Форма информации о расходах, произведенных за счет средств займа

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расходов | В зависимости от целей займа - наименование, ИННконтрагентов;должности ФИО работников, перечень приобретенных материалов и оборудования, электронных вычислительных машин и типовых программ для формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства | Сумма средств (руб.) | Подтверждающие документы (наименование, реквизиты) | Примечание |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО: |  |  |  |  |

Достоверность и соответствие предоставляемых данных подтверждаю.

Примечание: копии документов, подтверждающих целевое использование средств, на \_\_\_\_ листах прилагаю.

Достоверность и соответствие предоставляемых данных подтверждаю.

Примечание: копии документов, подтверждающих целевое использование средств, на \_\_\_\_ листах прилагаю.

Руководитель

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность) |  |  *(подпись)* |  |  *(Ф.И.О.)* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Главный

бухгалтер

 *(подпись)*  *(Ф.И.О.)*

М.П.